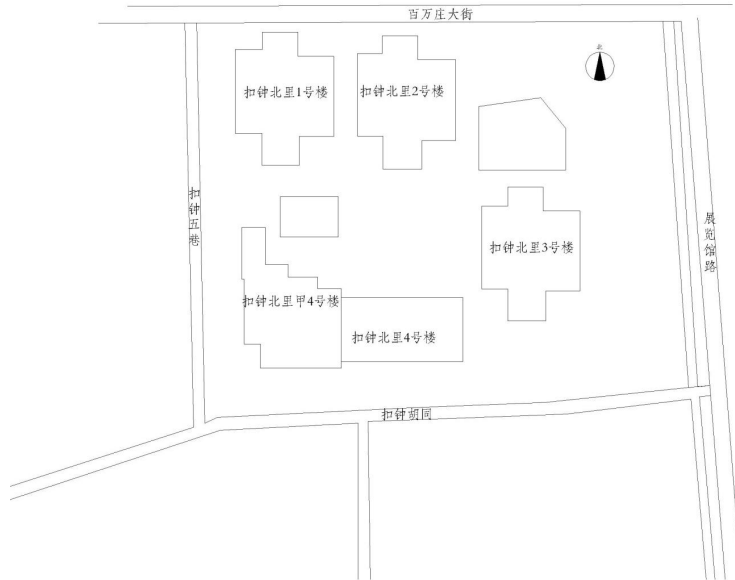


附件 1

住宅小区及附属办公楼主要位置及情况

一、扣钟北里小区

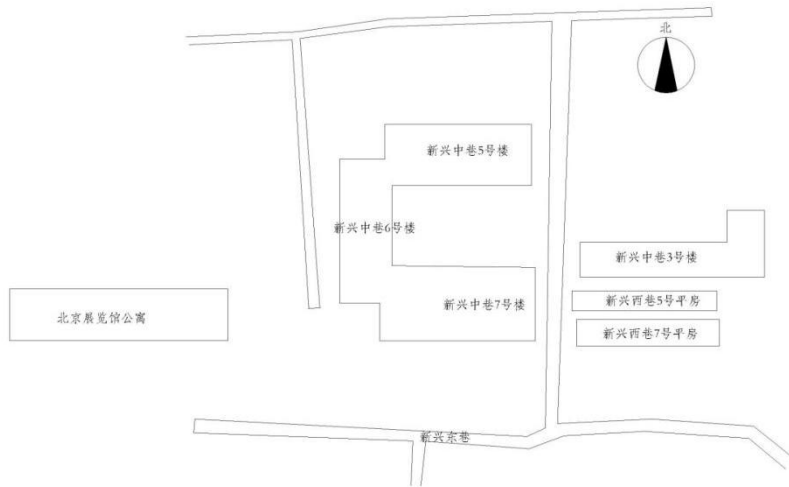


项目物业共用设施设备清单清单

序号	设备名称	数量	功率 (KW)	备注
1	配电室	3 个		
2	低压成套配电柜	15 面		每室 1 面照明柜, 2 个动力柜, 2 个Ⅱ接柜
3	庭院照明	5 个		太阳能
4	电梯厅、楼道照明	363 个	9.075	
5	楼梯照明	72 个	1.8	
6	应急照明	24 个	0.24	
7	机房照明	6 个	0.24	
8	办公室照明	18 个	0.72	
9	宿舍照明	48 个	1.92	
10	独立式空调机	13 台		每台 1.5 匹
11	电梯	3 部	55.5	21 层站

12	电梯	3 部	35.1	20 层站
13	生活水泵	6 台	150	一用一备，1、2、3 号楼每栋 2 台。
14	污水水泵	3 台	9	
15	化粪池	4 个		
16	消防水箱	3 个		
17	消火栓	126 个		
18	消防泵	6 台	150	
19	排烟风机	3 台		
20	灭火器	100 个		
21	对讲机	3 部		
22	五方对讲	2 个		
23	监控主机	1 个		
24	监控显示器	1 个		
25	监控探头	14 个		
26	热力交换站	1 个		外委
27	监控室	1 个		
28	物业用房	200 m ²		
27	小区出入口	2 个		南门常闭

二、新兴中巷小区



项目物业共用设施设备清单清单

序号	设备名称	数量	功率 (KW)	备注
1	庭院照明	2 个		
2	楼梯照明	30 个	0.75	
3	应急照明	2 个	0.02	
4	办公室照明	2 个	0.08	
5	宿舍照明	28 个	0.896	
6	污水水泵	1 个	3	
7	排风机	7 个	1.4	
8	灭火器	16 个		
9	楼宇门	5 个		每个单元 1 个。
10	物业用房	12 m ²		

三、后半壁街 8 号楼



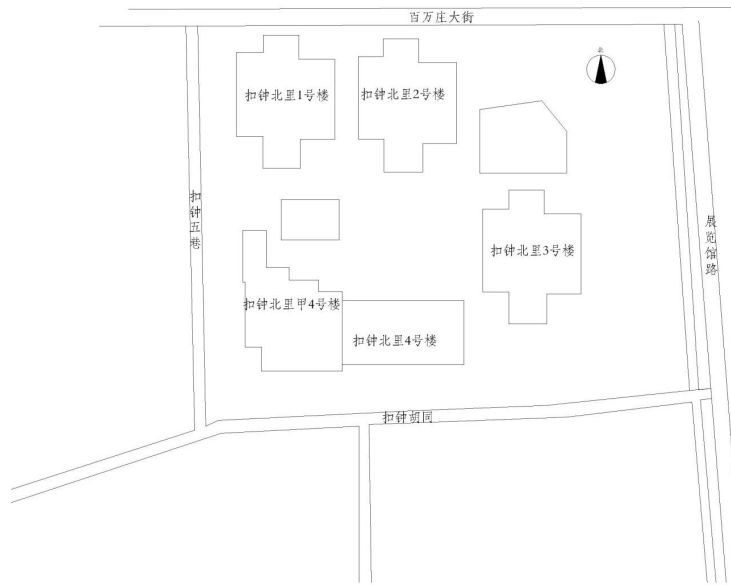
项目物业共用设施设备清单清单

序号	设备名称	数量	备注
1	庭院照明	6	
2	楼道照明	30	
3	化粪池	2	
6	污水井	5	
7	灭火器	20	
8	监控主机	1	
9	监控显示器	1	每个单元 1 个。
10	监控探头	3	
11	监控室	1	
12	锅炉房	1	建筑面积约 100 平方米, 为 8 号楼供热

各住宅小区情况表

序号	小区名称	详细地址	建成年代	是否纳入老旧小区综合整治	小区房屋总套数	总建筑面积(m ²)	楼栋数	有无地下室	电梯数	物业费标准(元/m ² ·月)	
										多层	高层
1	扣钟北里小区	西城区百万庄大街扣钟北里1-4号楼	1988年	是	537	39868	3个高层(20层) 1个多层(6层)	1-3号楼有, 2、3号楼地下两层, 1号楼为机关职工宿舍	1-3号楼各2部	1.88 (1-3号楼)	2.45 (4号楼)
2	新兴中巷	西城区新兴中巷7号楼	1993年	是	30	4637.5	1个住宅楼(6层)	有, 机关职工宿舍	无	1.48	
3	后半壁街8号楼	西城区后半壁街8号楼	1985年	是	90	4711.5	1个住宅楼(6层)	无	无	1.65	

四、扣钟北里甲 4 号附属办公楼



建筑面积 4347 平方米，物业费标准 15 元/m²·月。